

## Byggesaksgebyr 2019

### TILTAK SOM HANDSAMAST ETTER SØKNAD

TILTAK SOM HANDSAMAST ETTER SØKNAD	Tiltaksklasse		
01. BUSTADER	Kl. 1	Kl. 2	Kl. 3
Basisgebyr:			
a) Rein einebustad og einebustad med hybel/sokkelhusvære	17 120		
b) Tomannsbustad, vertikaldelt eller horisontaldelt	25 660	42 630	
c) Rekkehus og kjedehus per eining	17 120	28 500	
d) Bygning på 2 etasjar med 4 eller fleire bueiningar, per eining	17 120	28 500	
e) Andre bustadhus	17 120	28 500	
f) Tilbygg, påbygg, ombygging pkt. a - e			
<50m2 bruttoareal	1 780	3 510	
>50m2	3 510	6 970	
g) Blokk/høgghus/punkthus/lamellhus/terrassehus		73 290	110 070
h) Anna hustype	36 680	73 290	110 070
i) Tilbygg og påbygg, punkt g-h			
< 50m2	3 720	7 320	
> 50m2	9 210	12 230	
j) ombygging < 50% av totalt areal	26 920	43 980	
k) ombygging > 50% av totalt areal (hovudombygging)	43 980	73 290	
02. ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD-/NÆRINGSEIGEDOM M.M.			
a) Fasadeendring/vindauge	1 110	2 220	
b) Støttemur/innhegning/gjerde/støyskjerm	1 110	2 220	4 290
c) Bryggjer/flytebryggjer	1 110	2 220	4 290
d) Graving/sprenging/fylling, pbl §20-1 - molo, masseuttak m.m.	1 110	2 220	4 290
e) Skilt/reklame	1 110	2 220	
f) Skiltplan	2 220	4 290	
g) pbl 20-1 Basseng/brønn/dam	2 220	4 290	9 210
h) Tekniske installasjonar – pbl § 20-1	2 220	4 290	9 210
i) Rehabilitering av skorstein	1 110		
03. ANDRE NYBYGG			
Basisgebyr:			
a) Garasje inntil 70 m2 bruttoareal eller samla bruksareal	2 200		
b) Garasje > 70m2 bruttoareal eller samla bruksareal	4 290	9 210	12 850
c) Uthus	2 200		
d) Andre	2 200		
e) Fritidsbustad/campinghytte	4 290		
f) Til- og påbygg, a-e	1 110		
g) Konstruksjonar, kai m.m.	6 130	1 2230	18 340

04. PRODUKSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI	Kl. 1	Kl. 2	Kl. 3
Basisgebyr:			
a) Etasjebygg for fabrikk eller verkstad, evt. kombinert med kontor	29 350	43 980	58 670
b) Produksjonshall evt. kombinert med kontor	29 350	43 980	58 670
c) Andre produksjonsbygg	29 350	43 980	58 670
d) Til- og påbygg/ombygging, a-c, minimumsgebyr <100m2	4 290	9 210	12 850
<1000m2	12 850	17 120	21 430
>1000m2	21 430	25 660	29 350
05. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG			
Basisgebyr:			
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg	36 690	58 670	84 310
b) Varehus og andre butikkbygg	36 690	58 670	84 310
c) Ekspedisjonsbygg og terminalar	36 690	58 670	84 310
d) Lagerbygg og garasjebygg <100m2	6 130	12 230	18 340
e) Lagerbygg og garasjebygg >100m2	12 230	18 340	22 030
f) Bensinstasjon	18 340	22 030	26 920
g) Anna bygg for kontor, forretning eller samferdsle	22 030	26 920	31 160
h) Tilbygg og påbygg, a-g, minimumsgebyr <100m2	6 130	12 230	18 340
<1000 m2	12 230	18 340	22 030
>1000m2	22 030	26 920	31 160
i) ombygging < 50% av totalt areal	12 230	18 340	22 030
j) ombygging >50% av totalt areal (hovudombygging)	22 030	26 920	31 160
k) For nybygg over 2.000 m2 vert gebyret fastsett pr. m2 bruksareal	1 830	2 970	4 210
06. HOTELL OG RESTAURANTBYGG			
Basisgebyr:			
a) Hotell	36 690	73 290	110
b) Andre bygg	31 160	58 670	88 600
c) Til- og påbygg, a-b, minimumsgebyr <100m2	6 130	12 240	18 340
<1000m2	22 030	26 920	31 160
>1000m2	29 350	43 980	58 670
d) Ombygging <50% av bygning	22 030	26 920	31 160
e) Ombygging >50% av bygning (hovudombygging)	31 160	58 670	88 600
07. BYGG FOR OFFENTLEG OG PRIVATE TENESTER	Kl. 1	Kl. 2	Kl. 3
Basisgebyr:			
a) Bygg for undervisning/forskning		58 670	76 990
b) Sjukehus/aldersheim/sjukeheim		58 670	
c) Barnehagar	29 350	58 670	
d) Omsorgsbustader	29 350	58 670	76 990
e) Kyrkje/gravkapell og liknande	29 350	58 670	76 990
f) Samfunnshus/forsamlingshus	29 350	58 670	76 990

g) Teater/kinobygg		58 670	76 990
h) Idrettsbygg		43 980	67 270
i) Garderobebygg <500m <sup>2</sup> (nybygg/tilbygg)	23 230	43 980	67 270
j) Andre bygg		43 980	67 270
k) Til- og påbygg, a-j, minimumsgebyr <100m <sup>2</sup>	6 080	12 240	18 340
<1000m <sup>2</sup>	22 030	29 350	58 670
>1000m <sup>2</sup>	29 350	58 670	88 600
l) ombygging < 50% av totalt areal		16 900	21 430
m) ombygging > 50% av totalt areal (hovudombygging)		29 350	58 670
<b>08. BYGG FOR JORDBRUK, FISKE OG FANGST</b>			
Basisgebyr:			
a) Driftsbygningar	11 630	17 120	
b) Andre bygg (landbruksgarasje og liknande)	4 290	8 540	
c) Til- og påbygg, a-b, minimumsgebyr <50 m <sup>2</sup>	2 200	4 290	
>50 m <sup>2</sup> <100 m <sup>2</sup>	4 290	8 540	
>100 m <sup>2</sup>	8 540	11 630	
d) ombygging <50% av totalt areal	4 290	8 540	
e) ombygging >50% av totalt areal	8 540	11 630	
<b>09. REVIDERTE TEIKNINGAR/TILLEGGSSØKNADER</b>			
(mindre endringar)			
Basisgebyr:			
	2 200		
Det skal bereknast gebyr tilsvarande 20% av normalgebyr for den enkelte bygningstypen og tiltaksklasse, men ikkje mindre enn basisgebyr.			
<b>10. FORNYING AV BYGGJELØYVE</b>			
Fornyng av byggjeløyve skal reknast som ny sak			
<b>11. RIVING - Gebyr pr. bygning</b>			
Basisgebyr			
	2 200	4 290	8 540
	Kl. 1	Kl. 2	Kl. 3
<b>12. FORETAKSGODKJENNING: LOKAL GODKJENNING</b>			
Lokal godkjenning			
	2 940		
Sjølvbyggjar - berre eigen bustad/garasje/uthus m.m. på eigen eigeendom			
	5 830		
Sentral godkjenning dekker del av tiltaksprofilen			
	2 940		
<b>13. FØREHANDSKONFERANSE</b>			
2. gongs og seinare førehandskonferanse			
	1 550	3 100	4 630
<b>14. UTOMHUSPLANAR /OPPARBEIDING (pr. plan)</b>			
<5000 m <sup>2</sup>			
	3 100		
>5000 m <sup>2</sup>			
	6 720		

15. GEBYR FOR TENESTER ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR			
Eit rettsgebyr er pr. 01.01.2006           kr 860,-			
Tinglysingsgebyr:           kr 525,-			
a) Saker som krev synfaring, gebyr lik 5 rettsgebyr	5 800		
b) Saker uten synfaring, gebyr lik 3 rettsgebyr	3 480		
c) Grensefastsetting av grunn som inngår i seksjonen			
Der det inngår grunnareal i ein seksjon, og det må haldast kartforretning for å fastlegge kor grensa for seksjonen går, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr betalast kartforretningsgebyr etter regelen i matrikkellova og denne sitt regulativ.			
d) Reseksjonering			
For reseksjonering skal det før kommunen sin sakshandsaming betalast fullt gebyr i samsvar med punkta ovanfor.			
e) Ny handsaming av avslagen søknad			
Der ein fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr kome til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. Kjem ny søknad på seinare tidspunkt skal det betalast fullt gebyr.			
Utsleppsløyve			
Bruksendring			
Blokk vs. andre typar bygg			